



Site universitaire de Saint-Jérôme, Marseille
Réhabilitation énergétique des bâtiments TPR,
Fresnel et Bibliothèque universitaire et
Restructuration Fonctionnelle de 5 laboratoires
de physique et chimie dans le bâtiment TPR -
Campus Saint-Jérôme

Carnet de Phasage

V4 05/2026

Maître d'ouvrage	 Aix-Marseille université <i>Socialement engagée</i>	Université Aix Marseille 58 boulevard Charles Livon 13285 Marseille Cedex 07
Prestataire	 AREP CONSEIL ET PROGRAMMATION	AREP SAS - Direction Conseil et Programmation 16 avenue d'Ivry 75013 Paris 13 T : contactPRG@arep.fr
Co traitant	 SYNAPSE CONSTRUCTION  TRIBU ENERGIE Toute notre énergie pour 4 fois moins de CO₂	SYNAPSE Construction 4 Chemin du ruisseau 69130 Ecully TRIBU Energie 140 rue du Chevaleret 75013 Paris 13

N° affaire	1017312
Phase	Carnet de Phasage
Date	05/2026
Version	V4
Rédigé par	Célia Chavannes
Vérifié par	Ingrid Asdiguian

SOMMAIRE

1.	PERIMETRES TRAVAUX TPR	4
2.	PHASAGE TPR.....	8
3.	PHASAGE BU.....	18
4.	PHASAGE FRESNEL.....	20

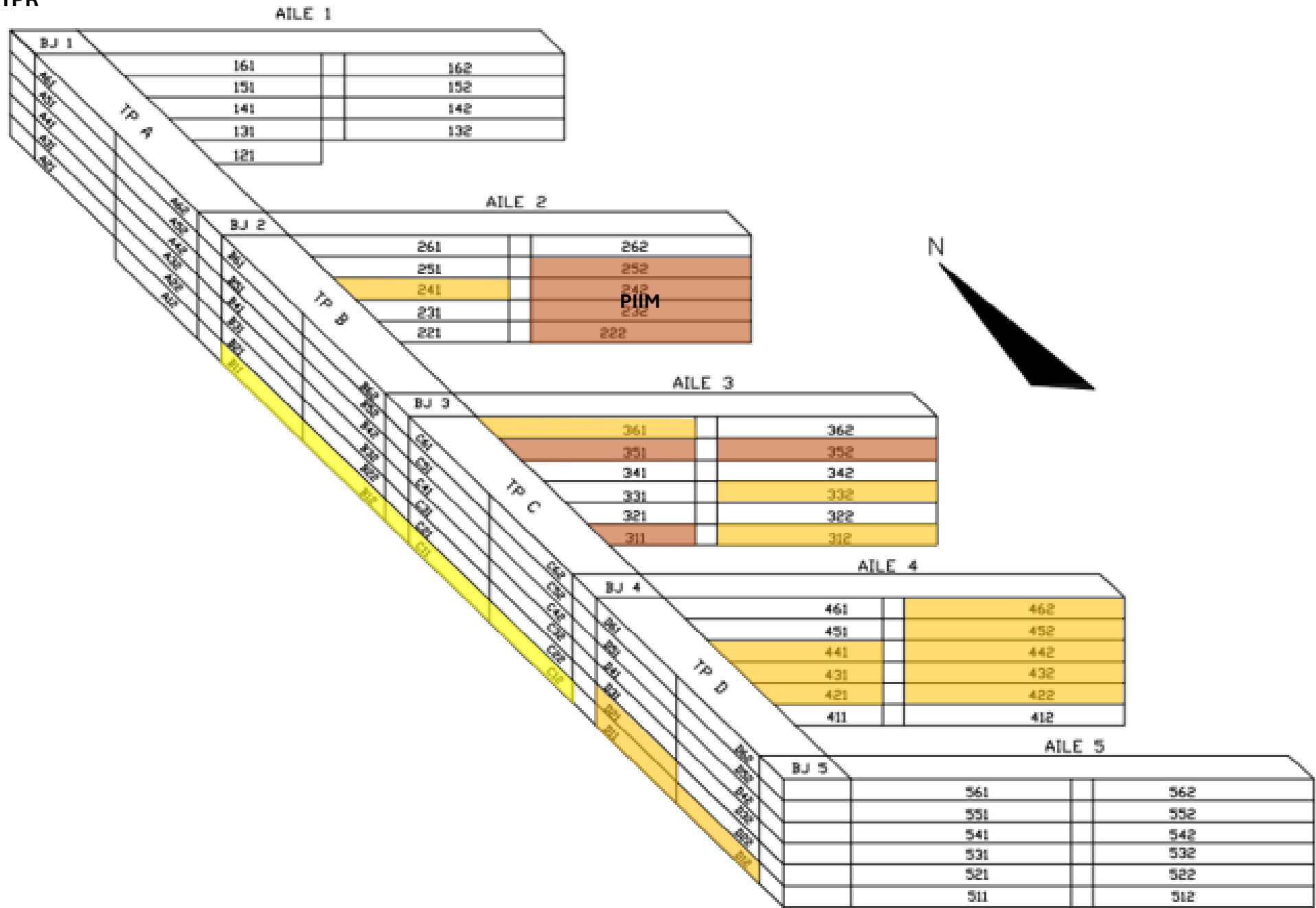


1. Périmètres Travaux TPR

Travaux réalisés entre
2011 et 2014
CVC+ groupes froids+
menuiseries
extérieures+ ITI

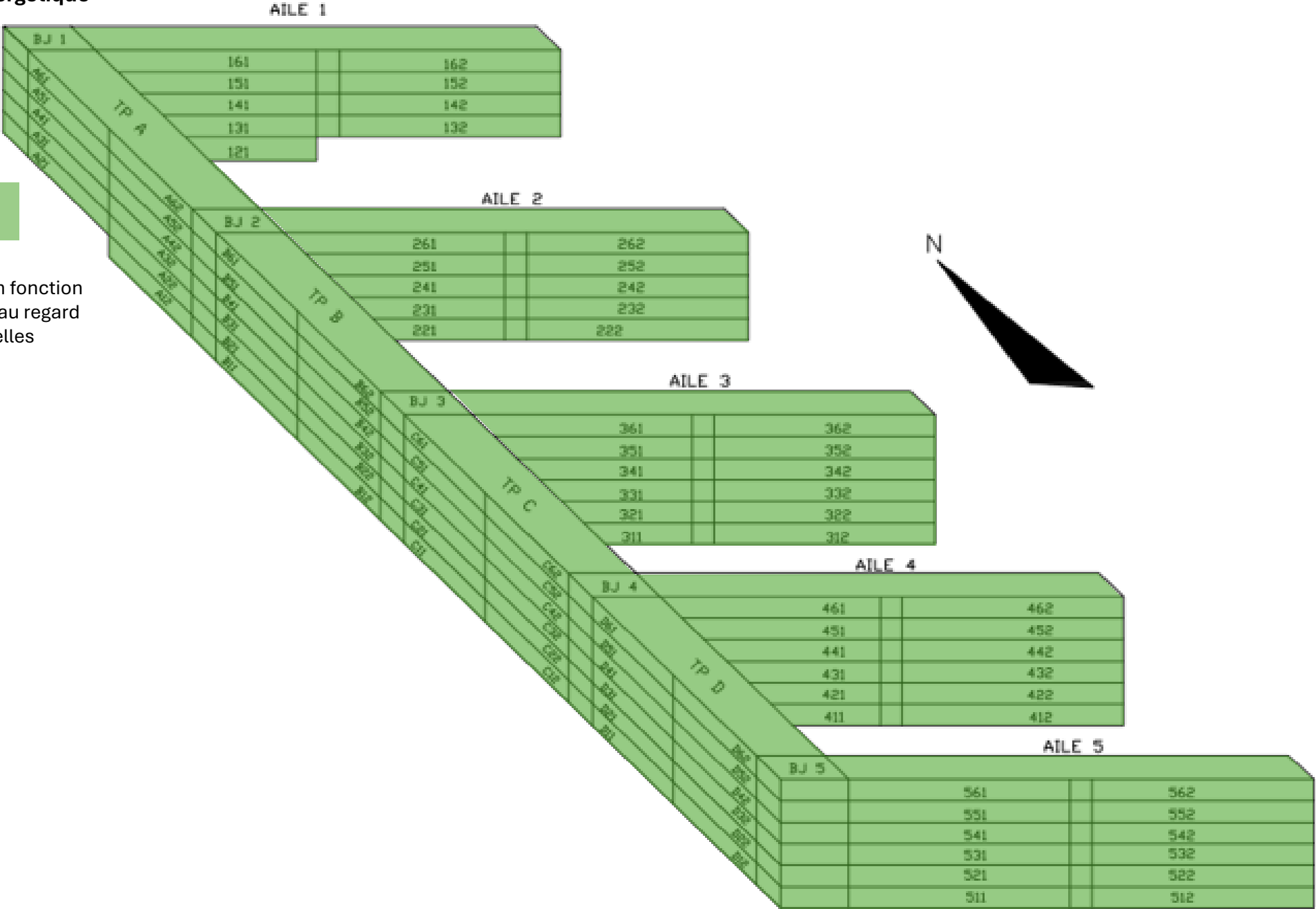
Travaux réalisés en
2023
ITI+CVC+Menuiseries+
BSO

Maison des étudiants
44 menuiseries neuves
(2024)
Début travaux 2027

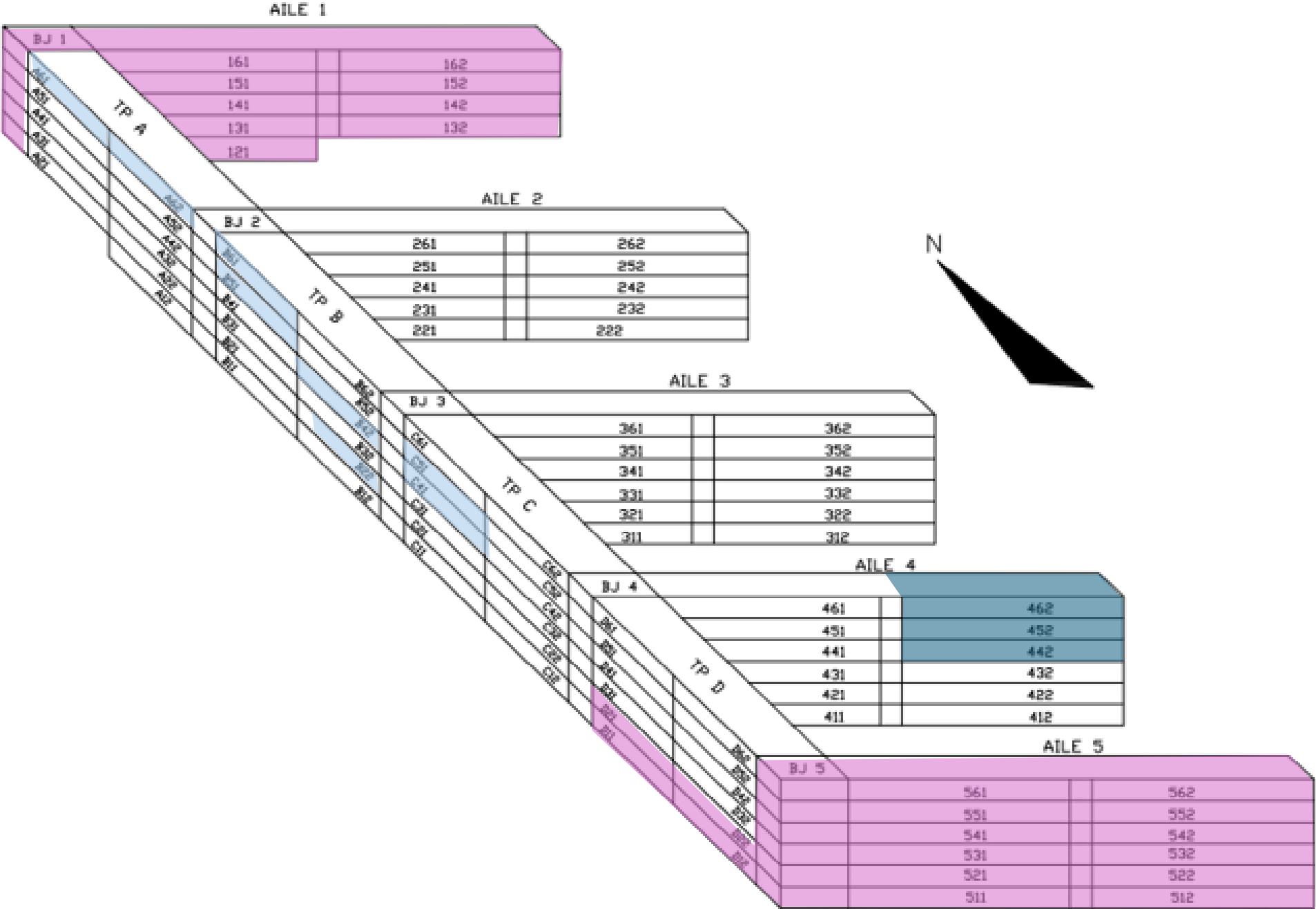


Périmètre rénovation
énergétique

Type de travaux à adapter en fonction
des travaux déjà réalisés et au regard
des exigences performanciels



- Périmètre Restructuration lourde tertiaire + laboratoires Physique Chimie
- Périmètre rénovation légère salles enseignement banalisée + informatique
- Périmètre rénovation tertiaire + laboratoires Madirel





2. Phasage TPR

Etape 1 Opérations anticipées T4 2027 – T2 2028

24/11/27 - 24/01/28

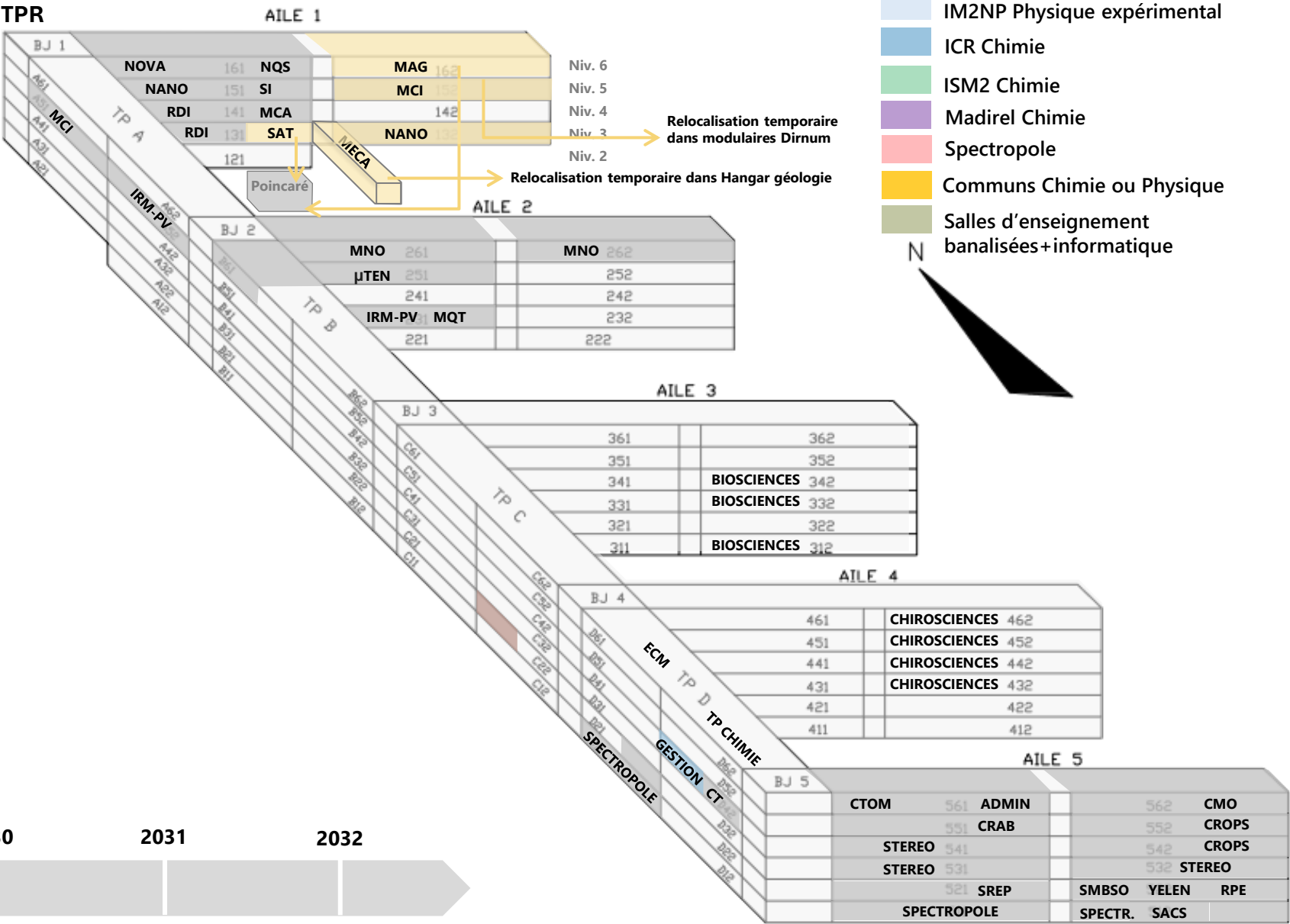
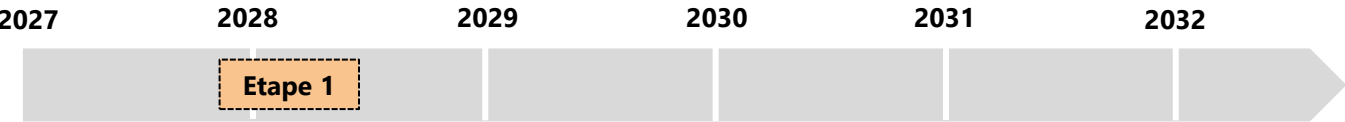
IM2NP - Déménagement MAG (162) et SAT (131) vers Poincaré 24/11 24/01

IM2NP - Déménagement équipement MCI de aile 1 vers 152

26/04 - 26/06/28

IM2NP - Déménagement atelier dans container/ équipement (voire option de stockage sur site) ou protection

IM2NP - Déménagement du tertiaire NANO et MCI vers modulaires Dirnum jusqu'à emménagement Aile 1 Ouest



Etape 2 - Travaux T2 2028 – T3 2029

19/07/28 – 07/11/28

TPR - **TP D** Travaux réhabilitation énergétique - Travaux intérieur BJ 4 - Etages hauts vers bas

19/07/28 - 20/03/29

TPR – Spectropole - Travaux restructuration

19/07/28 - 18/10/28

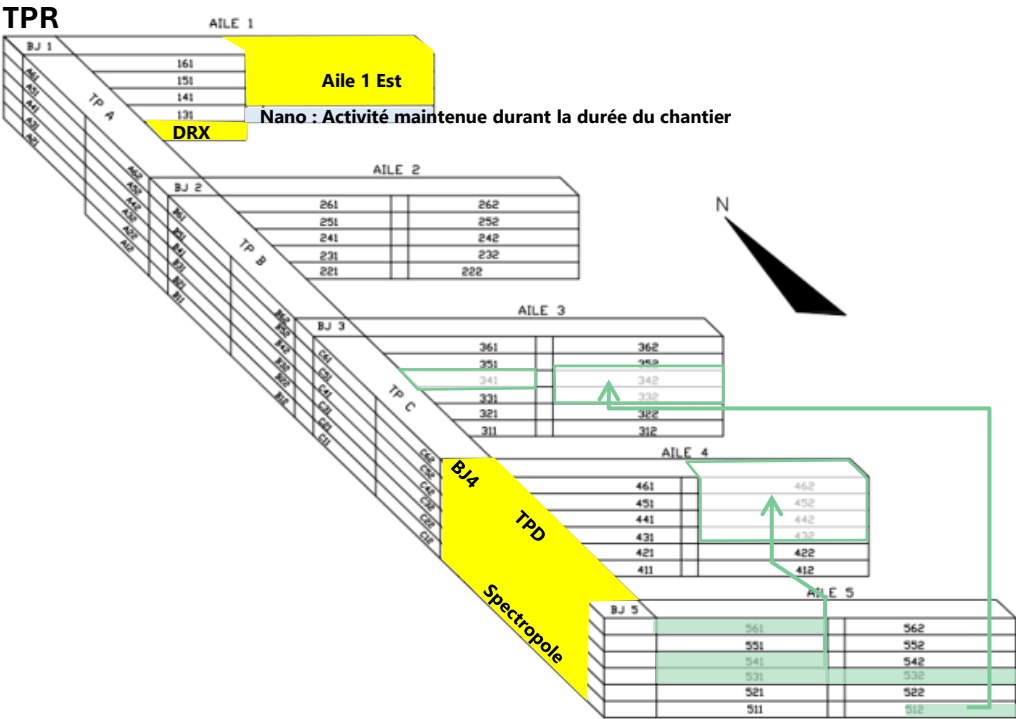
IM2NP - Travaux **zone DRX**

21/12/28 – 21/02/2029

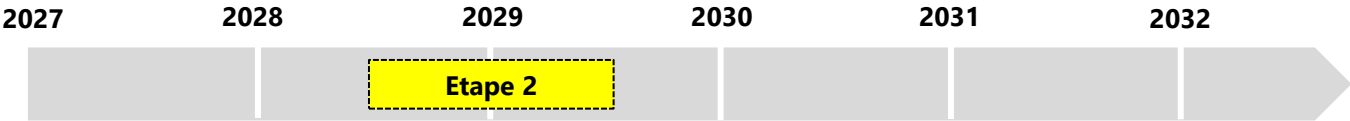
ISM2 – Déménagement CTOM ADMIN STEREO vers ailes 3 et 4

18/07/28 - 20/08/29

IM2NP - Travaux Aile 1 Est (zone DRX– 132 dès finalisation de la zone 121) et atelier mécanique



- IM2NP Physique tertiaire
- IM2NP Physique expérimental
- ICR Chimie
- ISM2 Chimie
- Madirel Chimie
- Spectropole
- Communs Chimie ou Physique
- Salles d’enseignement banalisées+informatique
- Espaces en chantier



Etape 3 - Travaux T4 2028 – T3 2029

22/11/2028 - 27/03/29

TP C - Travaux réhabilitation énergétique - Travaux intérieur BJ 3

Salles de cours niveau 4 et 5 – travaux de réaménagement

07/03 – 20/03/29

ICR – Déménagement CRAB et SREP

16/05 - 29/05/29

ICR – Emménagement gestion ICR TPD

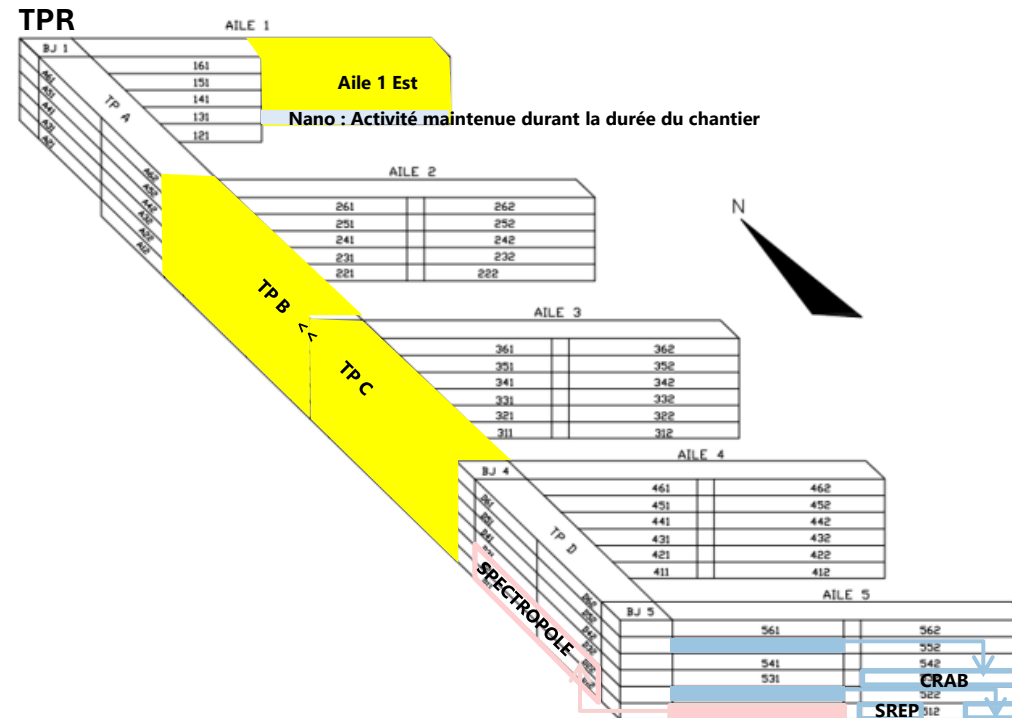
21/03/29 - 19/07/29

Spectropole - déménagement aile 5 vers TPD et réaménagement école doctorale vers TPD puis B

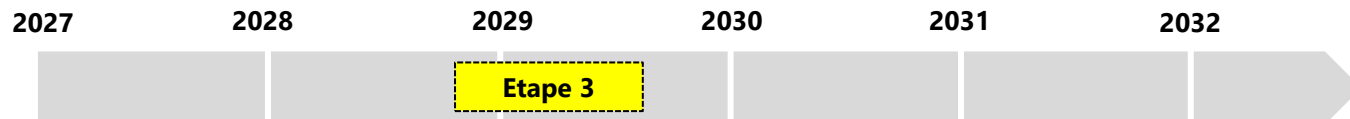
11/04/2029 - 14/08/2029

TP B - Travaux réhabilitation énergétique - Travaux intérieur BJ 2

Salles de cours niveau 4, 5 et 2– travaux de réaménagement



- IM2NP Physique tertiaire
- IM2NP Physique expérimental
- ICR Chimie
- ISM2 Chimie
- Madirel Chimie
- Spectropole
- Communs Chimie ou Physique
- Salles d'enseignement banalisées+informatique
- Espaces en chantier



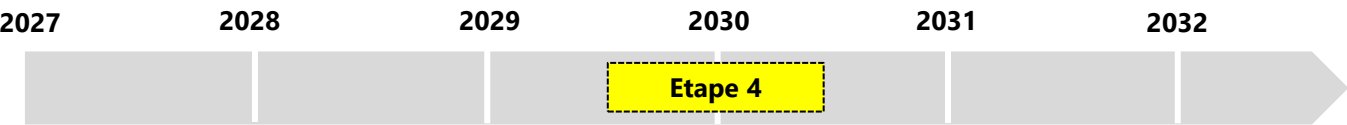
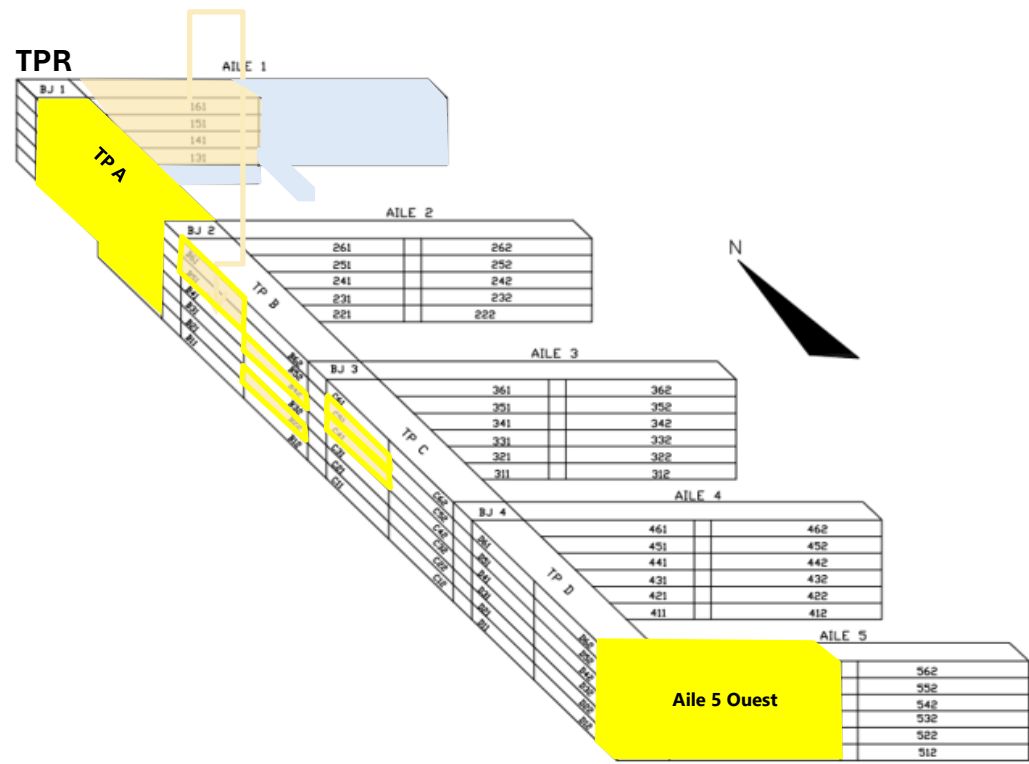
Etape 4 - Travaux T3 2029 – T3 2030

21/08 – 17/09/29
IM2NP – Emménagement expérimental aile Est
 Emménagement atelier méca

18/09/29 – 15/10/29
IM2NP – Provisoire - Déménagement tertiaire vers
 zone tampon TP B et C

29/08/29 - 01/01/2030
 TP A - Travaux réhabilitation énergétique
 + salles info niveau 6

20/07/29 – 18/07/30
ISM2 -Travaux Aile 5 ouest
 Travaux BJ5



Etape 5 - Travaux T3 2029 – T4 2030

16/10/29 – 14/10/30

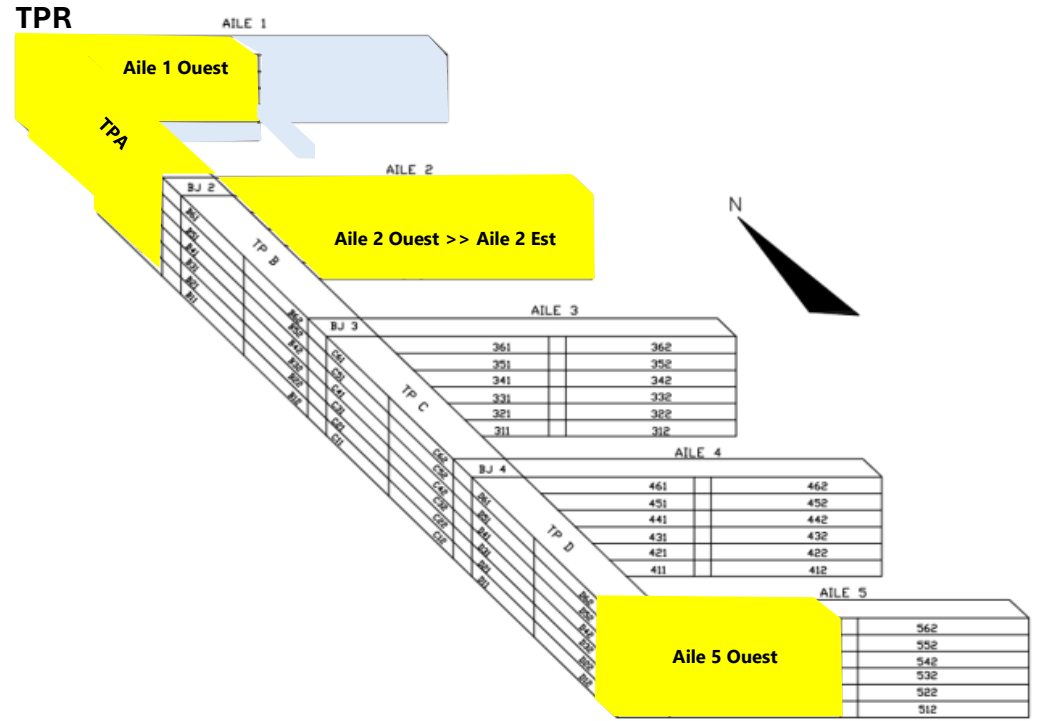
Travaux Aile 1 Ouest + travaux BJ1

16/01/30 – 21/05/30

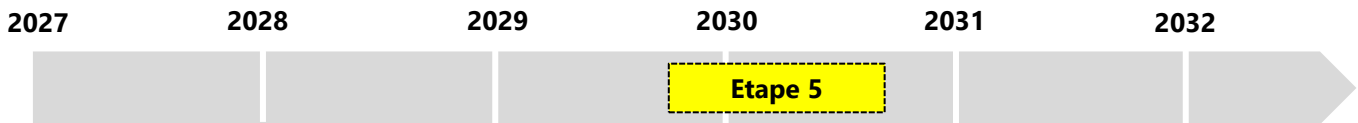
TPR - Travaux aile 2 Ouest

05/06/30 – 08/10/30

TPR - Travaux aile 2 Est



- IM2NP Physique tertiaire
 - IM2NP Physique expérimental
 - ICR Chimie
 - ISM2 Chimie
 - Madirel Chimie
 - Spectropole
 - Communs Chimie ou Physique
 - Salles d'enseignement banalisées+informatique
 - Espaces en chantier
- AREP
CONSEIL ET
PROGRAMMATION

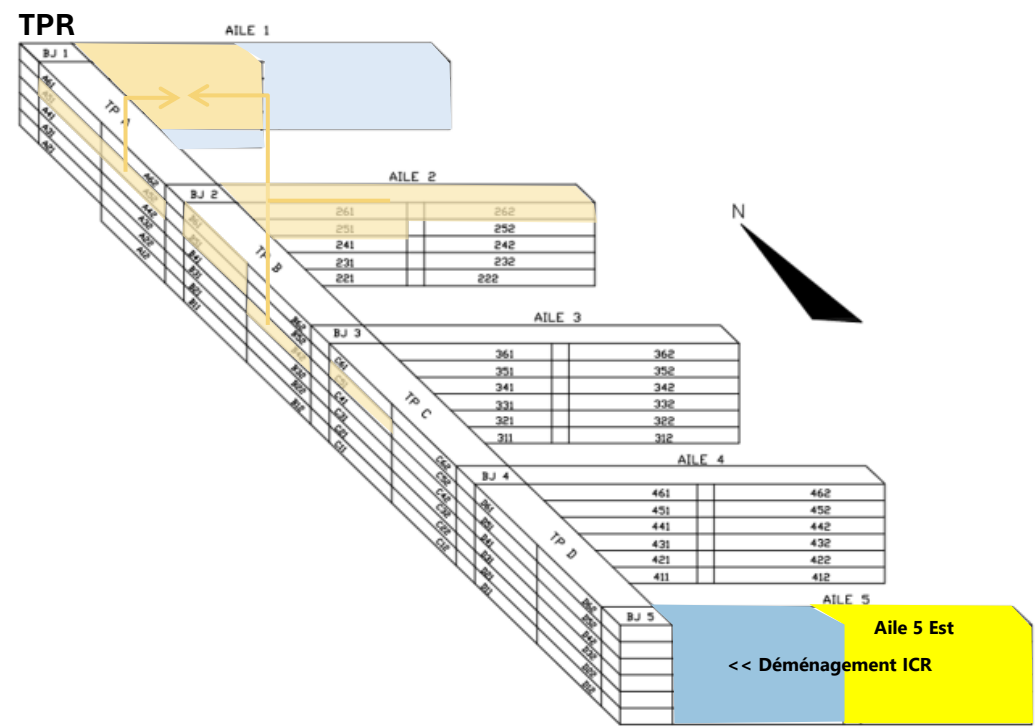


Etape 6 - Travaux T3 2030 – T3 2031

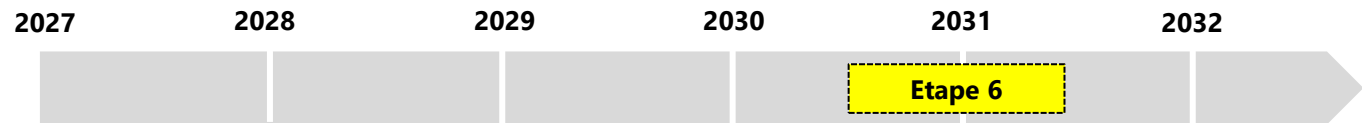
19/07/30 – 15/08/30
ICR –Emménagement aile ouest

15/10/30 – 11/11/30
IM2NP - Réception aménagement aile 1 ouest et libération des espaces tampon. pour ailes 2, 3 et 4
IRMPV, MQT, MUTEN et MNO intègrent l’aile 1 ouest définitivement
Salles blanches A52 qui rejoignent l’aile 1 ouest
Expérimental aile 1 est qui rejoint l’aile ouest

16/08/30 - 14/08/31
TPR - Travaux aile 5 Est



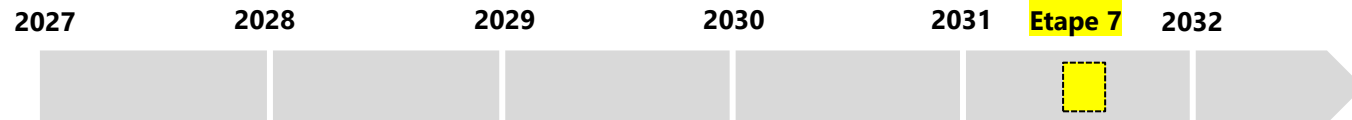
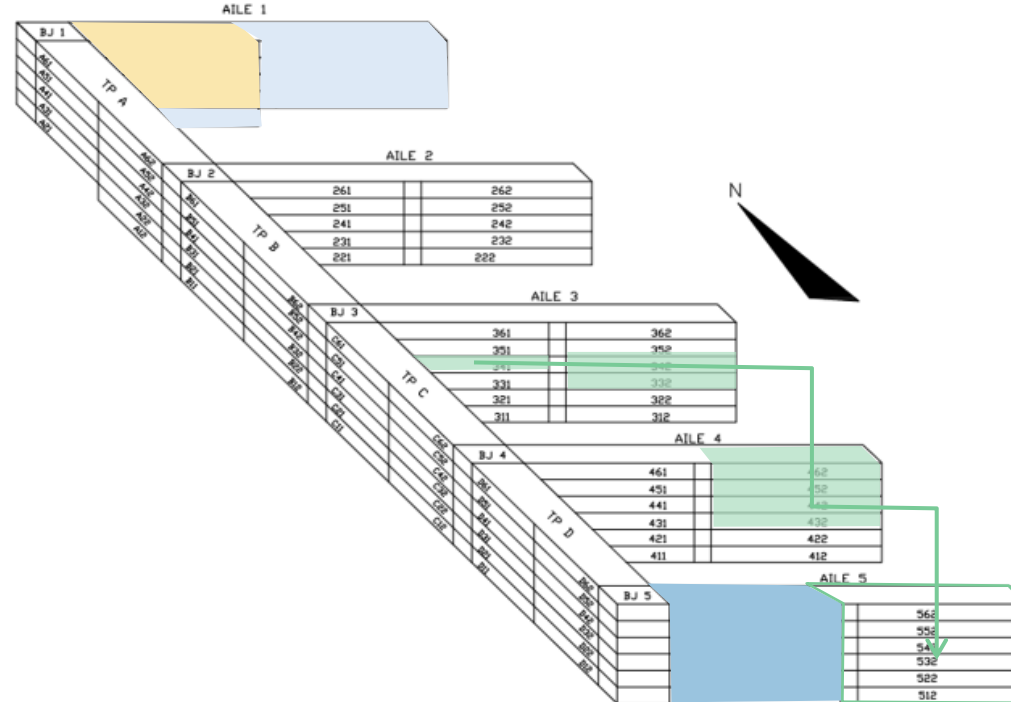
- IM2NP Physique tertiaire
- IM2NP Physique expérimental
- ICR Chimie
- ISM2 Chimie
- Madirel Chimie
- Spectropole
- Communs Chimie ou Physique
- Salles d'enseignement banalisées+informatique
- Espaces en chantier



Etape 7 – Emménagement définitif ISM2 T3 2031

15/08 - 11/09/31

ISM2 - Réception et emménagement



Etape 8 - Travaux T3 2031 –T2 2032

12/09/31 – 17/06/32

Madirel - Travaux aile 4 est , niveaux 4,5 et 6 Est

12/09/31 – 15/01/32

TPR – Travaux rénovation énergétique Ailes 3 ouest

30/01/32 – 03/06/32

TPR – Travaux rénovation énergétique Ailes 3 est

12/09/31 – 15/01/32

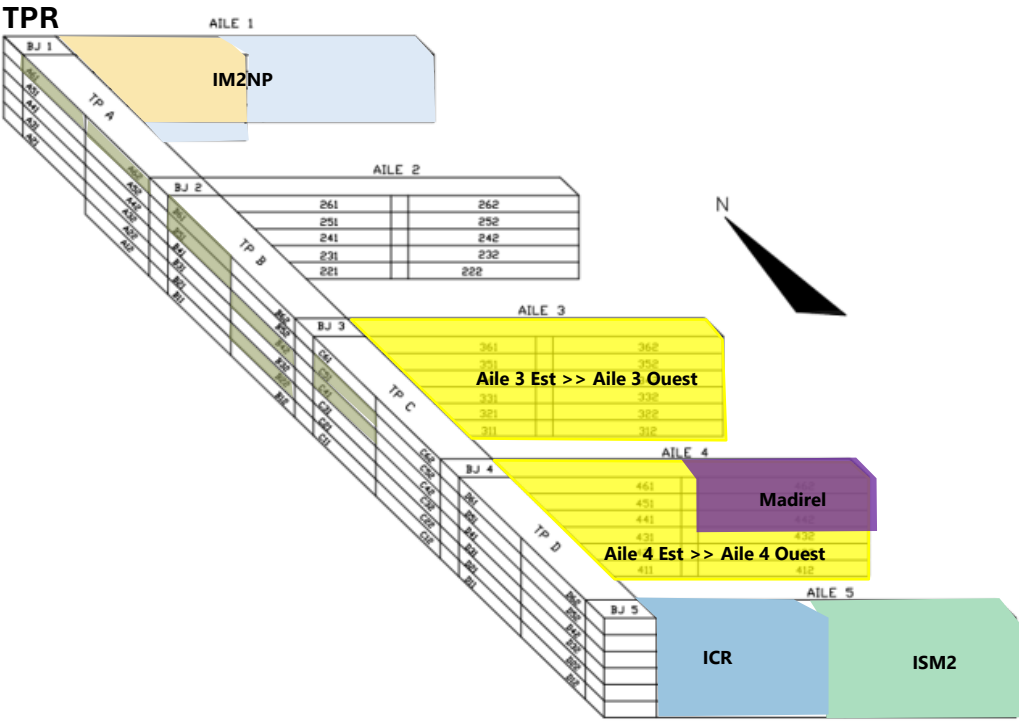
TPR – Travaux rénovation énergétique Ailes 4 ouest

30/01/32 – 03/06/32

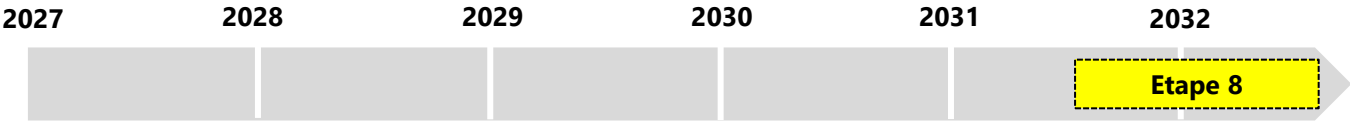
TPR – Travaux rénovation énergétique Ailes 4 est

18/06/32 – 15/07/32

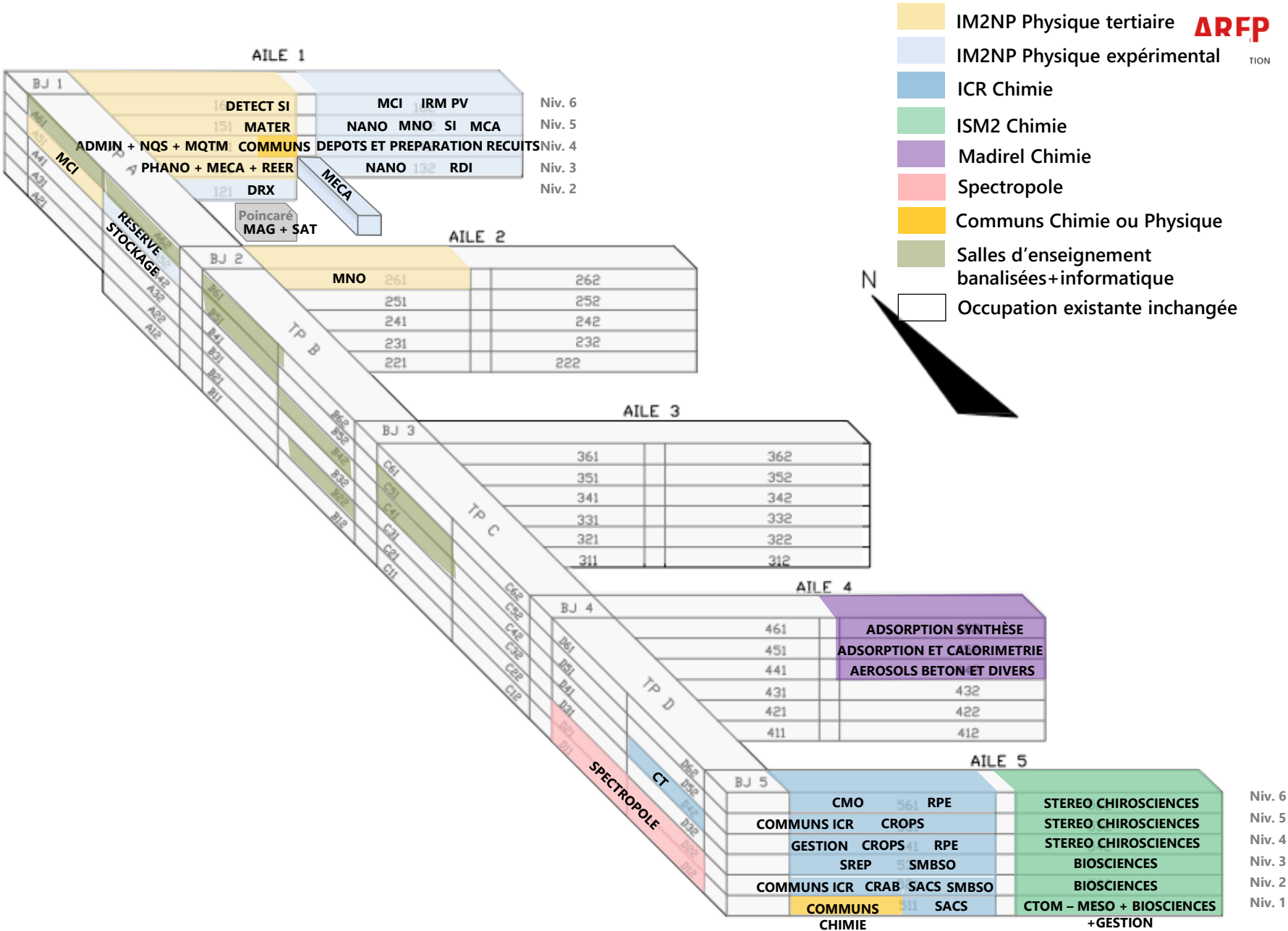
Madirel – Emménagement



- IM2NP Physique tertiaire
- IM2NP Physique expérimental
- ICR Chimie
- ISM2 Chimie
- Madirel Chimie
- Spectropole
- Communs Chimie ou Physique
- Salles d’enseignement banalisées+informatique
- Espaces en chantier



Occupation du TPR au terme de l'opération Situation cible





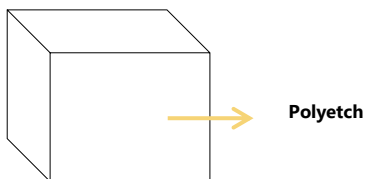
3. Phasage BU

Travaux rénovation énergétique BU

1

T4 2030

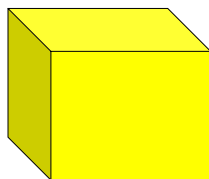
Déménagement BU vers Polytech



2

09/10/30 – 17/06/31

Travaux rénovation énergétique BU



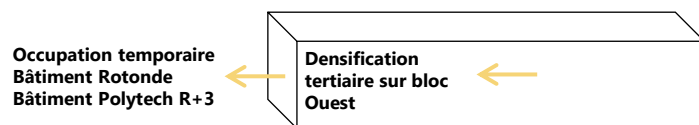


4. Phasage FRESNEL

Travaux rénovation énergétique Fresnel

21/06/28 - 18/07/2028

Déménagement tertiaire vers bloc ouest et
complément préfa à définir ?



1

22/11/28 – 19/12/28

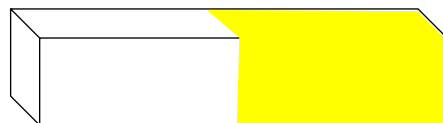
Emménagement et densification bloc Est



3

19/07/2028 - 21/11/28

Travaux Bloc Est



2

20/12/28 – 24/04/29

Travaux Bloc Ouest Fresnel



4

Eté 2029

Emménagement définitif bloc Ouest



5